

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **SIMION DOINA**, CNP și **VAFIADIS DESPINA-NICOLETA** CNP, prin **Gherasim Dumitru**, CNP, in calitate de mandatar, conform procurii speciale nr.762/12.12.2023 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 2.05ha, reprezentand cota parte 1/3, 2/3, la pretul de 6.700(șasemiișaptesute)euro.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

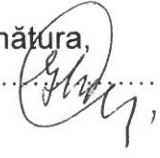
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii	
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)			Numa r parcel a (**)
		Suprafata totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.91 1.14	1/3 2/3	51276	51276	4	113/ 25 114/ 22	Arabil arabil	
Verificat primar ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecatorești care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
GHERASIM DUMITRU

semnătura,

.....

Data 19.12.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 387. din 19.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.385/19.12.2023 depuse de doamna **SIMION DOINA și VAFIADIS DESPINA-NICOLETA** prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr.762/2023, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHERASIM MIHAI	Sat. , com. , jud. ,
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHERASIM D. MIHAI	Sat. _____, com. _____, jud. _____.
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

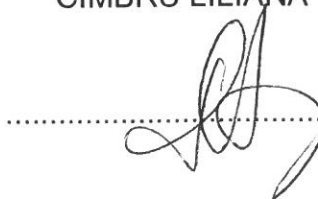
☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA



ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 389 din 19.12.2023 (zi/luna/an) (*)
Primăria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, CNP _____, în calitate de preemtor rang II și III, identificat/identificata cu CI seria _____, nr. _____, data și locul nașterii _____, localitatea Trușești, județul Botoșani, cetățenia român, naționalitatea română.

(*) cu domiciliul în: localitatea Brăteni, str. Principală, nr. 5, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal _____, țara România, telefon _____
prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 2.05ha, situat în tarla 4(0.91ha-arabil în parcela 113/25 și 1.14ha-arabil în parcela 114/22) reprezentând cota-parte 1/3,2/3, înscris în cartea funciara nr. 51276, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 19.12.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 6.700(șase mii șapte sute) euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.217/07.12.2018;
2. CVC nr. 4644/2019(CF 51403),
3. CVC nr.1089/2020(CF 51550),
4. Procura specială nr. 762/2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente

anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura

.....

Date 19.12.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **ENACHE MARIA**, CNP , **AILOAE ELENA** CNP și **BEJENARIU VIORICA** CNP , prin **Gherasim Dumitru**, CNP , in calitate de mandatar, conform procurii speciale nr.1455/2023 și 951/2023 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 3/4 din 0.29ha, reprezentand cota parte 1/4, la pretul de 2.250 (douămiiidouăsutecincizeci)lei.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

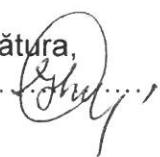
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii	
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)			Numa r parcel a (**)
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	3/4 din 0.29	1/4	51683	51683	1	39/23	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
GHHERASIM DUMITRU

semnătura,

.....

Data 19.12.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr. 398. din 19.12.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.396/19.12.2023 depuse de domnul ENACHE MARIA, AILOAE ELENA și BEJINARIU VIORICA prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr. 1455/2023 și 951/2023, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TUDOR ANETA(decedată)COMAN-TUDOR IULIANA-RUXANDRA	Mun. , sect , str. , nr. , sc. ap. et. .
2.		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IF GHERASIM MIHAI	Sat. , com. , jud. .

2.		
----	--	--

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. _____ com. _____ jud. _____
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

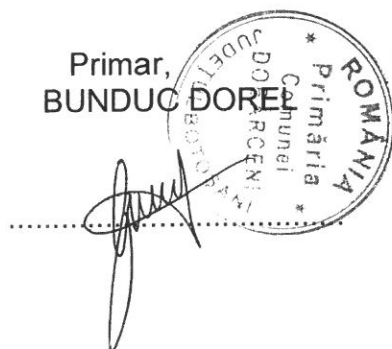
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

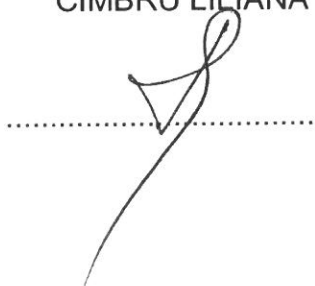
☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 399 din 19.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, COMAN-TUDOR IULIANA-RUXANDRA CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun. sect., str., nr., sc., et., ap., codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 396 din data de 19.12.2023, depusa de doamna ENACHE MARIA , AILOAE ELENA și BEJENARIU VIORICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3/4 din 0.29ha, reprezentand cota-parte 1/4, nr. cadastral 51683, nr. carte funciara 51683, nr. tarla 1, nr. parcela cadastrală 39/23, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2.250lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 19.12.03.2023.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 401. din 19.12.2023.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. Brăteni, com. Dobârceni, județul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria, nr., eliberat de SPCLEP, la data, CNP., în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: I.F. GHERASIM D. MIHAI, în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Brăteni, com. Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, telefon 0741144083, e-mail, site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 3/4 din 0.29ha-arabil situat în tarlaua 1, parcela 39/23, reprezentând cota-parte 1/4, identificat cu număr cadastral 51683, înscris în cartea funciara nr. 51683 a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, făcuta de doamna ENACHE MARIA, AILOAE ELENA și BEJINARIU VIORICA, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri nr. 1455/2023 și 951/2023, afișata în data de 19.12.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.250(douămiiidouăsutecincizeci) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.50/16.02.2015;
2. Procura nr. 1455/05.12.2023,
3. procura nr. 951/13.12.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

37

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 19.12.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **ENACHE MARIA**, CNP 1234567890123456789, **AILOAE ELENA** CNP 9876543210987654321, și **BEJENARIU VIORICA** CNP 1111111111111111111, prin **Gherasim Dumitru**, CNP 1234567890123456789, in calitate de mandatar, conform procurii speciale nr.1455/2023 și 951/2023 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 3/4 din 2.00ha, reprezentand cota parte 1/4, la pretul de 25.500(douăzecișicincimiicincisute)lei.

Conditiiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

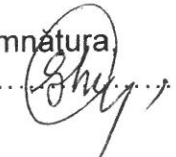
Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	3/4 din 1.00 1.00	1/4	51682	51682	2	55/8 55/11	Arabil Arabil	
Verificat primar ⁴⁾			✗	✗	✗	✗	✗	✗	

(*) Declar că terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
GHERASIM DUMITRU

semnătura



Data 19.12.2023

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr. 392. din 19.12.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.390/19.12.2023 depuse de domnul ENACHE MARIA, AILOAE ELENA și BEJINARIU VIORICA prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr. 1455/2023 și 951/2023, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TUDOR ANETA(decedată)COMAN-TUDOR IULIANA-RUXANDRA	Mun. , sect. , str. , nr. , sc. , ap. , et. .
2.		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IF GHERASIM MIHAI	Sat. , com. , jud. .

2.		
----	--	--

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. , com. , jud.
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 393 din 19.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, COMAN-TUDOR IULIANA-RUXANDRA CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun. sect., str. nr., sc., et. ap., codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 390 din data de 19.12.2023, depusa de doamna ENACHE MARIA , AILOAE ELENA și BEJENARIU VIORICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3/4 din 2.00ha, reprezentand cota-parte 1/4, nr. cadastral 51682, nr. carte funciara 51682, nr. tarla 2, nr. parcela cadastrală 55/8 și 55/11, categoria de folosinta arabil, la pretul de 25.500lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 19.12.2023.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 395. din 19.12.2023.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. Brăteni, com. Dobârceni, județul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria, nr., eliberat de SPCLEP Trușești, la data 22.07.2017, CNP. 4, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: I.F. GHERASIM D. MIHAI, în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Brăteni, com. Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, telefon 0741144083, e-mail, site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 3/4 din 2.00ha situat în tarlăua 2(1.00ha-arabil în parcela 55/8 și 1.00ha-arabil în parcela 55/11), reprezentând cota-parte 1/4, identificat cu număr cadastral 51682, înscris în cartea funciara nr. 51682 a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, făcută de doamna ENACHE MARIA, AILOAE ELENA și BEJINARIU VIORICA, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri nr. 1455/2023 și 951/2023, afișată în data de 19.12.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.500(douăzecișicincimiicincisute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.50/16.02.2015;
2. Procura nr. 1455/05.12.2023,
3. procura nr. 951/13.12.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 19.12.2023.